

Finint Investments inaugura Palazzo Contemporaneo e rafforza il proprio impegno nella rigenerazione urbana di Torino

- Palazzo Contemporaneo si inserisce nella più ampia progettualità che l'SGR del Gruppo Banca Finint sviluppa dal 2018 nel capoluogo piemontese, pari a 200 mln di investimenti complessivi e finalizzata alla valorizzazione presente e futura del patrimonio immobiliare esistente
- L'ex Centro Congressi della Regione Piemonte è stato trasformato in un nuovo complesso residenziale secondo i più alti standard internazionali dell'abitare contemporaneo

Torino, 14 ottobre 2026 – **Finint Investments**, società di gestione del risparmio del Gruppo Banca Finint, **ha inaugurato oggi Palazzo Contemporaneo**, il nuovo complesso residenziale in Corso Stati Uniti 21, nel **quartiere Crocetta di Torino**, nato da un **importante intervento di riqualificazione dell'ex Centro Congressi della Regione Piemonte**.

L'inaugurazione si è svolta alla presenza del sindaco di Torino, **Stefano Lo Russo**, di **Mauro Sbroggiò**, CEO di Finint Investments e **Benedetto Canel**, Real Estate Director e coordinatore del progetto, oltre ai partner dell'iniziativa, **Ahmed Hamdani** (founder di Zetland, investitore di riferimento), **Giuseppe Caruso** CEO di Immogroup Team e **Andrea Tessitore** Co-founder & Chairman di CreaRE.

L'intervento si inserisce in un più ampio percorso di valorizzazione e trasformazione del patrimonio immobiliare che vede Finint Investments impegnata a Torino attraverso diversi progetti, dalla riqualificazione di edifici esistenti allo sviluppo di nuove iniziative residenziali. Palazzo Contemporaneo rappresenta un esempio di intervento di trasformazione nel tessuto urbano e residenziale del quartiere Crocetta. Situato in corso Stati Uniti 21, tra due dei principali assi viari della città, corso Galileo Ferraris e corso Re Umberto, il complesso contribuisce a rinnovare una porzione centrale della città, coniugando valorizzazione immobiliare e nuove esigenze dell'abitare contemporaneo.

Palazzo Contemporaneo interpreta, infatti, un nuovo modo di vivere la casa, ispirato a standard abitativi internazionali e ad una concezione degli spazi che integra comfort, servizi, socialità e lavoro. Il complesso, nato dal progetto dell'architetto Fabio Fantolino, si sviluppa su circa **12.000 metri quadrati** e comprende **101 unità residenziali**, progettate con particolare attenzione alla qualità degli spazi abitativi e alla relazione tra ambienti interni ed esterni, attraverso giardini pensili, logge e terrazzi. Anche gli spazi condivisi sono pensati per valorizzare l'esperienza quotidiana grazie ad una **zona coworking**, **ambienti polifunzionali** e **aree verdi**, insieme a soluzioni orientate all'efficienza energetica, all'accessibilità e alla mobilità elettrica che favoriscono le occasioni di incontro e consentono di conciliare vita privata e attività professionale. All'ultimo piano, il **rooftop panoramico** offre una vista sulla città e sull'arco alpino.

Il progetto è stato **realizzato attraverso il comparto GT2 del Fondo Gran Torino**, gestito da **Finint Investments**, con **Zetland Capital** come investitore principale e **Crea.Re Group** come co-investitore e partner operativo. La realizzazione di Palazzo Contemporaneo è stata accompagnata da una **filiera di partner, imprese e professionisti attivi sul territorio torinese**: **Primula Costruzioni** ha gestito la realizzazione dell'edificio, l'**architetto Fabio Fantolino** ha curato il progetto architettonico, **Immogroup** la commercializzazione degli appartamenti e **Planet Smart City** le soluzioni digitali che caratterizzano l'edificio.

L'intervento si colloca in una **più ampia strategia di investimenti promossa da Finint Investments**, già impegnata in operazioni di valorizzazione e rigenerazione urbana a livello nazionale e nel capoluogo piemontese. **A Torino il valore complessivo degli investimenti realizzati e in corso da parte di Finint Investments** e dal Gruppo Banca Finint ammonta a **200 milioni di euro**.

Tra gli interventi **già realizzati** figura la **riqualificazione di Palazzo Gran Torino**, storico edificio di circa 17mila metri quadrati nel cuore della città, progettato dall'architetto Marcello Piacentini e oggetto di un importante intervento di restyling concluso nel 2025 attraverso il comparto GT1 del Fondo Gran Torino ad uso retail e residenziale.

Sono invece **in corso** la trasformazione dell'**ex sede della Procura della Repubblica di via Milano** in un boutique hotel 4 stelle e il progetto di **trasformazione e rigenerazione di una porzione dell'ex area industriale di Spina 3**. A questi interventi si aggiunge l'acquisizione nel 2025 di immobili ad uso commerciale nella stessa zona, mentre nel **quartiere Falchera**, Banca Finint ha sostenuto con un finanziamento di 10 milioni di euro, nell'ambito del Fondo Piani Urbani Integrati (PUI), il **progetto di social housing promosso dal Fondo Abitare Sostenibile Piemonte**.

*"Palazzo Contemporaneo restituisce alla città un edificio riqualificato, rispondendo alle esigenze contemporanee dell'abitare in un quartiere storico e residenziale come la Crocetta" – dichiara **Benedetto Canel, Real Estate Director di Finint Investments** – "È un intervento che ben rappresenta le potenzialità di Torino: una città con un patrimonio immobiliare importante, una struttura urbana di grande qualità e significativi processi di trasformazione ancora in corso. Il nostro percorso in città nasce dalla volontà di accompagnare questi processi con una prospettiva di medio-lungo periodo, intervenendo su immobili e aree capaci di assumere nuove funzioni e generare valore per il territorio. È in questo contesto che Finint Investments guarda a Torino con particolare attenzione, mettendo a disposizione capitali, competenze e capacità di gestione per sostenere progetti di rigenerazione e contribuire all'evoluzione del tessuto urbano".*

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

Per ulteriori informazioni

Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione
Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785946
Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919
comunicazione@bancafinint.com

Community | Reputation Advisers
Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337
Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831
finint@communitygroup.it